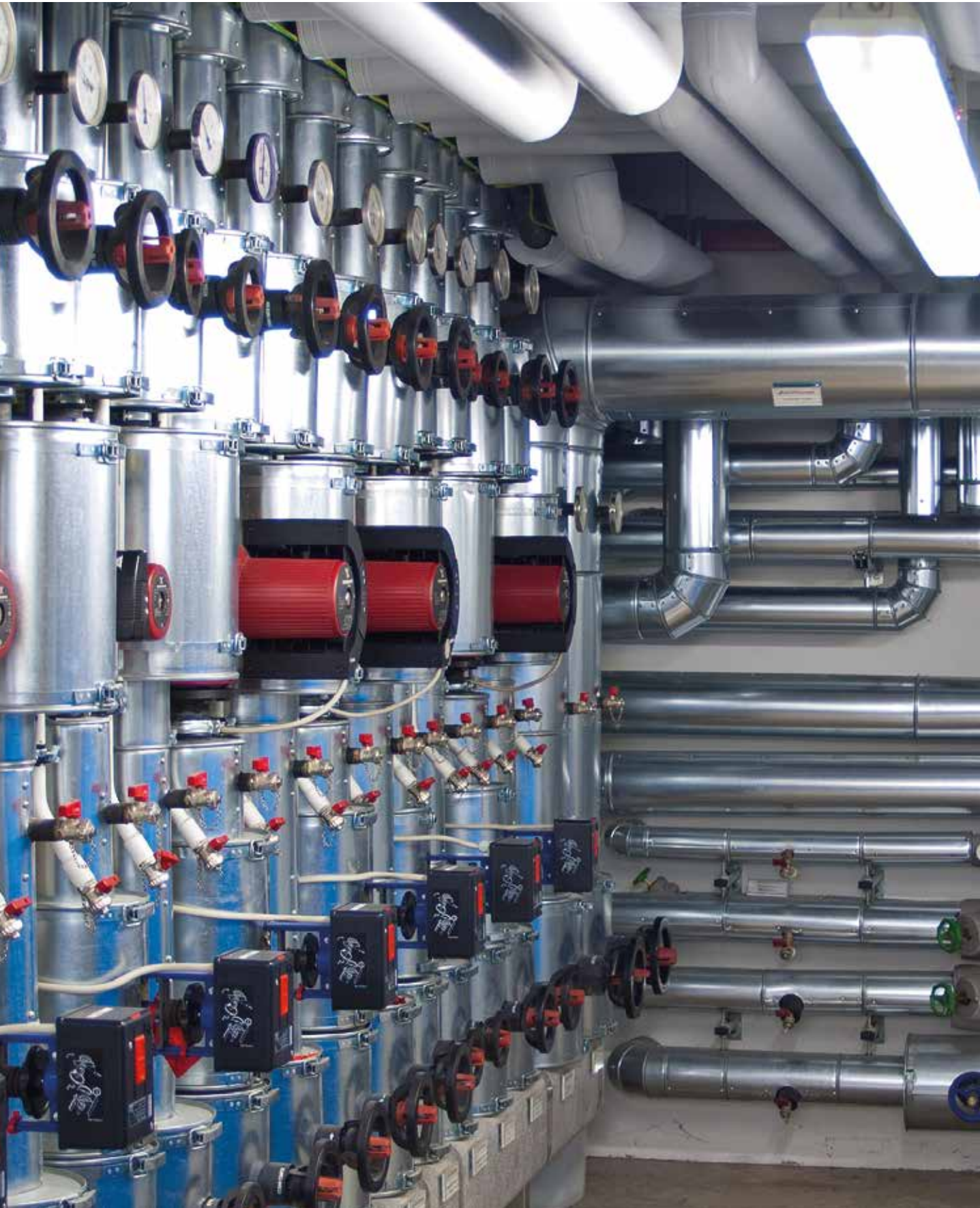


NWG POWER



NWG POWER –

Wir über uns

NWG POWER ist Ihr innovativer Energiedienstleister.

Als konzernunabhängiges Energiedienstleistungsunternehmen entwickelt NWG POWER individuelle und bedarfsgerechte Lösungen rund um die Gas-, Strom- und Wärmeversorgung.

NWG POWERs Ziel ist es, die Energiebeschaffung unserer Kunden nachhaltig zu optimieren.

Wir verstehen uns nicht nur als Partner, der seine Kunden durch den sich ständig wandelnden Energiemarkt manövriert und die Chancen des liberalisierten Energiemarktes für unsere Kunden nutzbar macht, sondern arbeiten aktiv an der Realisierung von dezentralen Energieprojekten, um die Energieerzeugung ökologisch und nachhaltig zu verändern.

NWG POWER ist auf die Einrichtung und den Betrieb von dezentralen Energieversorgungsanlagen spezialisiert. Damit ermöglichen wir unseren Kunden einen optimalen Kapitaleinsatz bei gleichzeitiger Senkung der Betriebskosten und der CO₂-Emissionen.

Mit unseren innovativen Lösungen gestalten wir aktiv die Energiewende in Deutschland und tragen zur Reduzierung des CO₂-Ausstoßes bei.

Die Versorgung von Gewerbe- und Wohnimmobilien mit Energie ist heute ein erfolgskritischer Faktor für Immobilieneigentümer. Zudem spielen Gesetze und Normen, die zu neuen Auflagen führen, eine zunehmende Rolle. Immobilien mit einer hohen Energieeffizienz sind attraktiver und wettbewerbsfähiger. Diese Liegenschaften erzielen höhere Mieten bei zufriedeneren Mietern. Für die Eigentümer ermöglichen energieeffiziente Immobilien höhere Bewertungsansätze.

Wenn Sie den Energieeinsatz Ihrer Immobilie wirtschaftlich optimieren und zudem die Umwelt entlasten möchten, ist NWG POWER mit seiner ganzheitlichen Betrachtungsweise und seinen innovativen Lösungen der richtige Partner für Sie.

NWG POWER setzt dabei auf modernste Anlagentechnologie, die unseren Kunden Sicherheit und Verfügbarkeit garantiert. Als externer Dienstleister planen, bauen, finanzieren und betreiben wir Energieerzeugungsanlagen für Sie auf unser eigenes Risiko. Mit NWG POWER schützen Sie sich vor Fehlinvestitionen im Bereich Energie und erreichen gleichzeitig eine Reduzierung des Energieverbrauchs und die Optimierung der Wirtschaftlichkeit Ihrer Immobilie.

Vorteile des

WÄRMECONTRACTINGS

Ihre Vorteile im Überblick:

- ✓ Moderne Heizungsanlage ohne eigenes Kapital
- ✓ Reduzierung der Energiekosten
- ✓ Ausgelagertes Betriebsrisiko
- ✓ Der Wärmeservice ist rechtssicher, umlagefähig und kostenneutral für Ihre Mieter
- ✓ Anlagen-Garantiedauer über die Vertragszeit
- ✓ 24 Stunden Rundum-Service an 365 Tagen per Fernüberwachung
- ✓ Möglichkeit der Nutzung regenerativer Energien
- ✓ Permanente Effizienzgarantie
- ✓ Schonung der Umwelt durch Einsparung von Energie und CO₂

NWG POWER entlastet Sie umfassend von den Aufgaben und Risiken rund um Ihre Wärmeversorgung. Sie und Ihre Mieter profitieren von einer modernen, zuverlässigen und effizienten Wärmeversorgung.

Energie-Contracting schafft finanzielle Freiräume

Überlassen Sie uns die Finanzierung Ihrer Heizungsanlage. So entlasten Sie Ihren Finanzierungsrahmen und können in Ihr Kerngeschäft investieren.

Investitionen in eine innovative Energieversorgung sind wirtschaftlich sinnvoll und sorgen für mehr Energieeffizienz. Zukunftsweisende und effiziente Energietechnik hat jedoch ihren Preis. NWG POWER übernimmt im Rahmen des Contractings sämtliche Investitionen – Sie zahlen nur einen monatlichen Wärmepreis.

Vielen Immobilieneigentümern fehlen die finanziellen Ressourcen für die Investition in eine neue effiziente Heizungsanlage. Die Investitionshürde wird häufig in die Zukunft geschoben und die Hebung von Einsparungspotentialen wird somit nicht realisiert.

Das durch unser Modell frei werdende Kapital kann nun für wichtige Investitionen in das Kerngeschäft genutzt werden. Des Weiteren haben Sie einen Schutz vor Fehlinvestitionen, sodass Rücklagen Ihrerseits nicht gebildet werden müssen.

Mit NWG POWER schützen Sie sich vor Fehlinvestitionen im Bereich Energie und erreichen gleichzeitig eine Senkung des Energieverbrauchs und optimieren die Energiekosten.

FINANZIERUNG

Transparentes Vergütungssystem:

- ✔ Der Kunde zahlt einen fest vereinbarten Wärmepreis.
- ✔ Der Wärmepreis bietet ein vollkommen transparentes Abrechnungsmodell.
- ✔ Er besteht aus:
 - dem Grundpreis, in dem sowohl Investitionen als auch Wartung, Betrieb und Instandhaltung enthalten sind
 - und dem Arbeitspreis, der vom tatsächlichen Verbrauch abhängig ist.

Ihre finanziellen Vorteile:

- ✔ Die externe Finanzierung durch NWG POWER bindet kein Kapital.
- ✔ Die Liquidität bleibt Ihnen erhalten.
- ✔ Fest vereinbarte Energiekosten geben Planungssicherheit über den gesamten Vertragszeitraum.

Preiszusammensetzung:

Arbeitspreis (AP)

- für gelieferte Nutzenergie in MWh
- Messung über geeichte Zähler
- Abrechnung in €/MWh

Grundpreis (GP)

- zusätzlich zum Arbeitspreis berechnet
- Enthält Kosten ...
 - ... der Refinanzierung der Investition
 - ... für Reparaturen und Instandsetzung
 - ... für Wartung und weitere Gebühren
- Preisangabe in €/Jahr

$$\text{Jahreskosten [€/a]} = \text{AP [€/MWh]} \times \text{Wärme [MWh/a]} + \text{GP [€/a]}$$

Nach der Wärmelieferverordnung muss das Wärmeliefer-Contracting sicherstellen, dass die Wärme mit verbesserter Effizienz geliefert wird und die Kosten der Wärmelieferung die Betriebskosten für die bisherige Versorgung nicht übersteigen.

REFERENZOBJEKT

Umstellung von Öl auf Gas / Norderstedt – Schleswig-Holstein

Eine bestehende Wohnanlage in Norderstedt mit drei Wohnblöcken ist über ein Nahwärmenetz mit einer gemeinsamen Heizzentrale verbunden. Die Wohnanlage umfasst insgesamt 118 Wohneinheiten mit einer Wohnfläche von ca. 6.870 m². Die bestehende Ölheizung, Stand: Ende der 90er Jahre, wurde umfangreich modernisiert und in eine Gasheizzentrale umgewandelt.

NWG POWER sorgt im Rahmen eines Wärme-Contractings mit einer Vertragslaufzeit von 15 Jahren für die Versorgungssicherheit, einen zuverlässigen Betrieb und planbare Kosten. Dazu betreibt NWG POWER die Heizungsanlage zur Raumwärmeversorgung auf Basis definierter Service-Levels und trägt die notwendigen Investitionen für die Modernisierung der Erzeugungsanlage.

Die Investitionen refinanzieren sich über die Abnahme der Wärmeenergie über die Vertragslaufzeit. NWG POWER hat sich verpflichtet, die Energieeffizienz der Anlage fortlaufend zu optimieren und somit deren Nachhaltigkeit stetig zu verbessern.

Durch die Umrüstung der Heizungsanlage konnte der CO₂-Ausstoß signifikant reduziert werden.





KONTAKT

NWG Power GmbH
Trittauer Amtsweg 19 | 22179 Hamburg | Deutschland

FON +49 40 1815723 0 | FAX +49 40 7308695 99
kontakt@nwg-power.de | www.nwg-power.de